75

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.07.2017** | | | |
| Кадастровый номер: | | **50:09:0020328:1164** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:09:0020328 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.07.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Солнечногорский, д Овсянниково, с.п. Пешковское |
| Площадь: | 693 +/- 18кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1778494.41 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для дачного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:09:0020328:931, 50:09:0020328:673. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0020328:1057, 50:09:0020328:1058. |
| Получатель выписки: | Некоммерческое партнерство Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-1 |

| | | |
|---|---|---|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Комаров Д. В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.07.2017** | | | |
| Кадастровый номер: | | **50:09:0020328:1164** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Некоммерческое партнерство Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-1, ИНН: 5044051756, ОГРН: 1065044003232 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50:09:0020328:1164-50/009/2017-1 от 18.07.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | Акт приема-передачи земельного участка от 06.02.2006;<br>Соглашение о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 10.04.2013 №1;<br>Выписка из протокола общего собрания членов НП"Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-1" от 27.03.2017;<br>Выписка из протокола общего собрания членов Некоммерческого партнерства "Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-1" от 19.06.2017 |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Комаров Д. В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

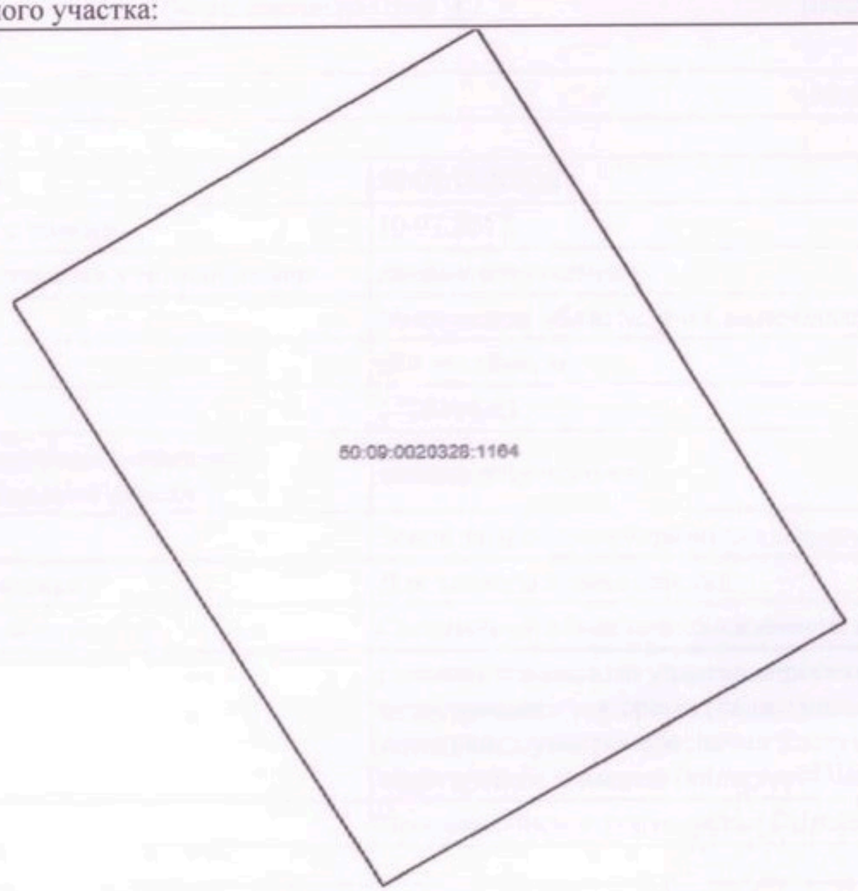
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.07.2017** | | | |
| Кадастровый номер: | | **50:09:0020328:1164** | |

План (чертеж, схема) земельного участка:




| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Комаров Д. В. |
|---|---|---|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |