



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 499-763-34-34, факс 499-261-54-33, E-mail: post@mosvodokanal.ru

**Технические условия
на водоснабжение и канализование
№ 21-0185/13 от 13.02.2013 г.**

Наименование объекта	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АБРАМЦЕВО"
Назначение объекта	ЖИЛЬЁ
Адрес объекта	МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, КВАРТАЛ АБРАМЦЕВО
Заказчик	ООО КАЛЛИСТА Генеральный директор В.В.Ануфриев
Стадия	Рабочий проект

Водоснабжение

Водоснабжение осуществить от водопровода $d=300\text{мм}$, проходящего по ул.Курганская и Красноярская на территории города Москвы.

Подключение выполнить на интервале от кол. №84351 до кол.№84353 со строительством нового водопроводного колодца.

Рабочие значения напоров в настоящее время составляют $H_{\text{мин.}} = 30 \text{ м вод.ст.}$ $H_{\text{макс.}} = 40 \text{ м вод.ст.}$

Точку присоединения, диаметр и трассу водопроводного ввода определить проектом.

Надежность водоснабжения следует обеспечить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Мосводоканал не несет ответственность за обеспечение надежности внутреннего пожаротушения объекта. Подачу воды на нужды пожаротушения следует предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Расход воды на пожаротушение согласовывается при условии обеспечения нужд пожаротушения от заводомерной (внутриплощадочной) водопроводной сети. Вопрос подачи воды на нужды пожаротушения решить автору проекта.

Согласно "Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ" (раздел IV) для взаиморасчётов с ОАО "Мосводоканал" за использованную воду на водопроводном вводе жилого комплекса "Гольяново Парк", вблизи точки подключения к системе Московского водопровода проектом предусмотреть строительство узла учёта воды в освещённом, отапливаемом и гидроизолированном помещении. Приборы учета воды должны быть рассчитаны на весь объем водопотребления. В данной связи следует предусмотреть установку приборов учета воды последнего поколения, внесенных в государственный реестр.

Принципиально допускается устройство приборов учета воды в водопроводной камере, при условии установки приборов учета воды соответствующих типов, рассчитанных на работу в условиях затопления камеры. При этом необходимо обеспечить дистанционное снятие показаний приборов учета без спуска контролера в камеру.

Внутриплощадочную (заводомерную) водопроводную сеть рекомендуется запроектировать и выполнить кольцевой.

Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

При проектировании водопроводного ввода и узла учета воды предусмотреть:

- проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам;
- при прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СНиП 2.07.01-89* пункт 7.20-7.21 и предусматривать установку опорно-укрывных элементов - "плавающих" люков;
- ликвидацию сетей с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж, согласно п.7 Правил производства земляных и строительных работ в г.Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы № 857 - ПП от 07.12.2004 г., с указанием профиля ликвидируемых сетей и согласования ППР с ОАО "Мосводоканал";
- перекладку силами за счет средств заказчика водопроводных сетей, вводов, заводомерных сетей, попадающих под застройку, до начала строительства, по согласованию с ОАО "Мосводоканал" и абонентами, без нарушения водоснабжения остающихся потребителей;
- установку обратных клапанов на водопроводных вводах после водомерного узла в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на сетях городского водопровода;
- применение труб из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием, выполненным методом горячего цинкования, имеющих Российский гигиенический сертификат для диаметров 50-2000 мм;
- применение полимерных многослойных труб, произведенных методом соэкструзии ПЭ100 и модифицированного ПЭ100 с защитным покрытием из светостабилизированной минералонаполненной композиции с повышенной устойчивостью к механическим повреждениям;
- установку сальниковых компенсаторов ПФРК в колодцах для диаметров 50-1200 мм, а также монтажных вставок для внутреннего обслуживания трубопровода в период эксплуатации;
- на разъемных фланцах трубопроводной арматуры, насосного оборудования, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодцах, камерах, непосредственно в грунте, на узлах учета воды, в помещениях насосных станций, на сооружениях водоподготовки и водоочистки и др. предусматривать болтовые соединения с коррозионностойким термомодифицированным цинковым покрытием (ТДЦ) или из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т (технические требования к метизной продукции размещены на сайте ОАО "Мосводоканал");
- фасонные части с внутренним цементным покрытием и наружным полиэтиленовым покрытием;
- запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком - не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;
- редуктор привода запорной арматуры с ресурсом на полный срок службы арматуры;
- наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;
- степень герметичности запорной арматуры соответственно классу А по ГОСТ 9544-93, требования к безопасности по ГОСТ 12.2.063-81, строительную длину по ГОСТ 3706-93, присоединительные размеры фланцев по ГОСТ 12815-80;
- материал уплотнения запорно-регулирующей арматуры EPDM- термополимер этилена, пропилена и диена с оставшейся ненасыщенной частью диена в боковой цепи (ГОСТ 28860-90);

- при необходимости, на период строительства предусмотреть байпас с установкой "гайки Богданова";

- разработку принципиальной схемы промывки трубопроводов с определением объемов строительно-монтажных работ и включением в сметный расчет суммарных затрат по стоимости обустройства промывки и расхода воды при врезках и промывках;

- схему промывки и ППР согласовать со всеми заинтересованными организациями согласно СНиП 3.05.04-85*;

- предусмотреть электроперемычки в существующих и проектируемых колодцах и камерах, находящихся в зоне действия электрозащиты при наличии в них фасонных частей и запорной арматурой из чугуна. Монтаж электроперемычки осуществлять с выводом её под люк для производства электроизмерений и обязательным предоставлением детализовки существующих и проектируемых колодцев и камер в Центр технической диагностики.

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушений.

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результате их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшиеся реконструкции.

Строительство и эксплуатация водопроводных вводов, узла учёта воды и распределительной заводомерной водопроводной сети осуществляются за счёт сил и средств заказчика.

Присоединение к системе Московского водопровода и строительство колодца в точке подключения производить при техническом надзоре ОАО "Мосводоканал", предварительно заключив договор на оказание услуг по подключению в установленном порядке.

После выполнения строительных работ и до открытия водоснабжения объекта необходимо:

- составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных вводов;

- зарегистрировать водопроводные вводы в РЭВС №3 Производственного Управления "Мосводопровод";

- заключить договор на отпуск воды и прием сточных вод в Управлении "Мосводосбыт".

Копию исполнительной документации на водопроводные вводы представить в РЭВС №3 Производственного Управления "Мосводопровод".

Этажность: 2

Для объекта ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АБРАМЦЕВО" согласовывается общий расход питьевой воды из городского водопровода в количестве $811,36 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Наружное пожаротушение: 10 л/с

Внутреннее пожаротушение: 10 л/с

в том числе:

Пожарные краны: $4 \times 2,5 \text{ л/с}$

Канализование

Канализование объекта с объемом сточных вод - хозяйственно-бытовой сток $811,36 \text{ м}^3/\text{сут}$, 17,5 л/с

осуществить в существующий колодец канализационной сети $D=368$ мм на на пересечении ул. Камчатская и Хабаровская, при условии выполнения гидравлического расчета пропускной способности указанной сети и сети $D=600$ мм на участке до присоединения к коллектору $D=700$ мм в районе ул. Уссурийская. Гидравлический расчет выполнять с учетом расходов от всех перспективных застроек. При необходимости выполнить перекладку указанных сетей (по результатам гидравлического расчета).

Диаметр проектируемого трубопровода городской сети принять по расчету.

На проектируемый трубопровод предусмотреть попутные переключения всех сетей существующей застройки с перекладкой соединительных линий и реконструкцией контрольных колодцев.

В проекте предусмотреть:

- мероприятия по ликвидации существующих сетей, исключаемых из эксплуатации;
- установку прибора учета сточных вод;
- для предприятий общепита установку жиρούловителя.

Переход через МКАД выполнить двухтрубной прокладкой, с устройством камер переключений.

Ранее выданные технические условия на канализование № 21-1649-1316 от 01.06.12 г. аннулируются.

При получении разрешения на спуск сточных вод представить акт разграничения балансовой принадлежности канализационных сетей.

Особые условия по канализованию

При проектировании предусматривать:

- трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать установку опорно-укрывных элементов (плавающие люки) отечественного производства.
- проектирование и строительство сетей канализации должны выполняться силами и за счет средств заказчика (инвестора).
- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.
- При проектировании применять следующие типы труб:
 1. трубы из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием, с уплотнениями стыков резиновыми кольцами;
 2. асбестоцементные трубы на муфтовых соединениях с уплотнениями резиновыми кольцами;
 3. трубы из полиэтилена:
- при прокладке самотечной канализации открытым способом или методом протяжки без разрушения существующей трубы - применять однослойные трубы из ПЭ 100 не ниже SDR 17;
- при прокладке самотечной канализации методом протяжки с разрушением существующей трубы (метод "пневмопробойник") - возможно применение однослойной трубы из ПЭ 63, ПЭ80, ПЭ100;
- при прокладке напорных трубопроводов методом протяжки или горизонтально-направленного бурения - применять трубы из полиэтилена ПЭ 100 не ниже SDR 17 с усиленным защитным покрытием или многослойные типа Safe Tech и TS;

- профилированные гофрированные трубы из термопластов, с кольцевой жесткостью не менее 16 кН/м² (ТУ 2248-001-73011750-2005, альбом СК-40/09МВС);
- профилированные трубы из термопластов, армированные металлическим профилем с кольцевой жесткостью не менее 16 кН/м² (ТУ 2248-017-73011750-2011);
- напорные двухслойные трубы из ПЭ100 с наружным защитным покрытием для повышения устойчивости к внешним механическим повреждениям (СТО 73011750-004-2009);
- 4. полимерные трубы, на которые имеется выпущенные и согласованные с ОАО "Мосводоканал" альбомы на монтаж и укладку;
- 5. для прокладки самотечной канализации при соответствующем обосновании материала труб и в зависимости от условий работы трубопроводов применять стеклопластиковые трубы;
- На разъемных фланцах трубопроводной арматуры, насосного оборудования, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодцах, камерах, непосредственно в грунте, на водомерных узлах, в помещениях насосных станций, на сооружениях водоподготовки и водоочистки и др. предусматривать болтовые соединения с коррозионостойким термодиффузионным цинковым покрытием (ТДЦ) или из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т (технические требования к метизной продукции размещены на сайте ОАО "Мосводоканал").
- в горловинах, в лотковой части смотровых колодцев предусматривать установку защитных решеток из арматуры d=22мм с ячейкой 240x240мм.
- при проектировании камер на коллекторах и каналах диаметром 700 мм и выше предусмотреть установку лестниц и иных металлических конструкций из нержавеющей стали 12Х18Н10Т.
- при ликвидации сетей предусматривать забутовку трубопроводов и колодцев или их демонтаж, согласно п.7.6 "Правил организации производства земляных и строительных работ в г. Москва", утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 857-ПП от 07.12.2004г.
- проектом предусмотреть способ гидравлического испытания проектируемого трубопровода.
- При проектировании предусмотреть создание и сдачу в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" электронной копии проекта канализования. Электронная копия проекта должна быть сформирована согласно требований ГУП "Мосгоргеотрест" по структуре и форматам данных электронной копии проектов подземных инженерных коммуникаций. Электронная копия проекта должна быть представлена на CD-ROM.
- стоки от прачечной перед поступлением в городскую канализацию должны содержать СПАВ не более 1мг/л.

Общие условия по водоснабжению и канализованию

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результате их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшиеся реконструкции.

При установке в камерах запорно-регулирующей арматуры диаметром 600 мм и выше предусматривать установку стационарных штанг-надставок из нержавеющей стали для дистанционного управления с поверхности земли.

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций попадающих в призму обрушений.

Размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84*, СНиП II-89-80*.

Проектирование водопровода и канализации для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов, расположенных в г. Москве.

Проектирование и строительство сетей водопровода и канализации должны выполняться силами и за счет средств заказчика (инвестора).

Разработать проект электрозащиты стальных трубопроводов от почвенной коррозии и от коррозии, вызванной наличием блуждающих токов (принятие в систему защиты смежных стальных сооружений определить после согласования с заинтересованными организациями). Проект электрозащиты представить в составе проекта на водоснабжение и (или) канализования.

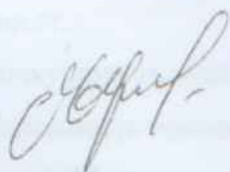
При попадании стальных трубопроводов открытой прокладки в зоны защиты существующих СКЗ необходимость дополнительных мероприятий по их защите рассмотреть на стадии проектно-исследовательских работ.

Проекты водоснабжения и канализования с мероприятиями по антикоррозионной защите представляются в ОАО "Мосводоканал" в двух экземплярах.

При проектировании предусматривать создание и сдачу в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" электронной копии проектов водоснабжения и канализования. Электронные копии проектов должны быть сформированы согласно требований ГУП "Мосгоргеотрест" по структуре и форматам данным электронной копии проектов подземных инженерных коммуникаций. Электронные копии проектов должны поставляться на CD-ROM.

Срок действия технических условий - 3 года

Заместитель директора-
главный инженер ПУ
"Мосводопровод"



С.В.Баранов

Директор ПЭУКС



М.В.Богомолов

Исполнитель Струков А.Е.

Телефон 8-499-263-92-33

Планшет

РВС РЭВС№3 тел. 300-11-00
ТО-013 от 08.02.2013

Исполнитель Комарова Т.В.

Телефон 8-499-263-91-69

Планшет А-XIX-21; А-XVIII-21

РКС РКС-4 тел. 8-499-164-09-34
121 от 12.02.2013

Заместитель директора Управления
"Мосводосбыт" - филиала ОАО
"Мосводоканал"



Н.Ф.Зинченко