



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2018

№ RU50-21-11703-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-й этап 2-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6351; 50:21:0060403:6352; 50:21:0060403:6353; 50:21:0060403:6354; 50:21:0060403:6355; 50:21:0060403:6356; 50:21:0060403:6357; 50:21:0060403:6358; 50:21:0060403:6359; 50:21:0060403:6360

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9940-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Таунхаус тип Б блок 9 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 5153,61 | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 846,95 | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|----------|--------|-----------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Таунхаус тип Б блок 9 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 10/- | 10/759,30 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 756,16 | 759,30 |
| Сети и системы инженерно- технического | | - | - |

| | | | |
|---|-------|-------|---------------------|
| обеспечения | | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | ЖБК |
| Материалы стен | | - | Керамический кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | Бетон |
| Материалы кровли | | - | Металл |
| Иные показатели | | | |
| Блок 9 юнит 9-10 | кв.м. | 85,00 | 85,60 |
| Блок 9 юнит 9-1 | кв.м. | 85,00 | 85,60 |
| Блок 9 юнит 9-3 | кв.м. | 80,56 | 80,90 |
| Блок 9 юнит 9-2 | кв.м. | 63,76 | 64,10 |
| Блок 9 юнит 9-5 | кв.м. | 63,76 | 85,10 |
| Блок 9 юнит 9-4 | кв.м. | 63,76 | 64,00 |
| Блок 9 юнит 9-7 | кв.м. | 63,76 | 64,10 |
| Блок 9 юнит 9-6 | кв.м. | 85,00 | 85,30 |
| Блок 9 юнит 9-9 | кв.м. | 63,76 | 63,80 |
| Блок 9 юнит 9-8 | кв.м. | 80,56 | 80,80 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|-----|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Таунхаус тип Б блок 9 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "А" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 30.08.2018 от (3 шт.), от 28.08.2018 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.09.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)