

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:08:0050329:2097 |                         |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 50:08:0050329                                                                                                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 06.06.2022                                                                                                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Местоположение:                                                                       | 143581, Московская область, г Истра, д Аносино, Российская Федерация, г.о. Истра                                                                                                                          |
| Площадь, м2:                                                                          | 585 +/- 8                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | не определена                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                        |
| Получатель выписки:                                                                   | Карасова Марина Михайловна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания<br>"Резерв Эссет Менеджмент", 7718784153 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:08:0050329:2097 |                         |

|   |                                                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                          |                                                                                                                                                       | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев» |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: |                                                                                                                                                       | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Общая долевая собственность<br>50:08:0050329:2097-50/422/2022-1<br>06.06.2022 16:57:48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                                                                                       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 4.1                                                         | вид:                                                                                                                                                  | Доверительное управление                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.06.2022 16:57:48                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0050329:2097-50/422/2022-2                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 01.02.2019 по 30.11.2025 с 01.02.2019 по 30.11.2025                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Резерв Эссет Менеджмент", ИНН: 7718784153, ОГРН: 1097746714317                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Сельскохозяйственный" под управлением общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", зарегистрировано Федеральной службой по финансовым рынкам 06.11.2011 за № 2271" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                             | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:08:0050329:2097 |                         |
| 5                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 6                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 7                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 8                        | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 9                        | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2022г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:08:0050329:2097 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.