



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2018

№ RU50-21-11884-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-й этап 2-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6324, 50:21:0060403:6327, 50:21:0060403:6330, 50:21:0060403:6325, 50:21:0060403:6328, 50:21:0060403:6350, 50:21:0060403:6326, 50:21:0060403:6329, 50:21:0060403:6317, 50:21:0060403:6320, 50:21:0060403:6323, 50:21:0060403:6318, 50:21:0060403:6321, 50:21:0060403:6316, 50:21:0060403:6319, 50:21:0060403:6322, 50:21:0060403:6306, 50:21:0060403:6307, 50:21:0060403:6309, 50:21:0060403:6310, 50:21:0060403:6311, 50:21:0060403:6312, 50:21:0060403:6313, 50:21:0060403:6314, 50:21:0060403:6308, 50:21:0060403:6315

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9938-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Таунхаус тип А блок 15			
Строительный объем - всего	куб.м	5808,61	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	959,50	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип В блок 13			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	673,14	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	-	1

сооружений			
Таунхаус тип В блок 11			
Строительный объем - всего	куб.м	4087,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	673,14	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Таунхаус тип А блок 15			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	850,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/-	10/865,50
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	864,90	865,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели Блок 15 юнит 15-10	кв.м.	112,14	112,40

Блок 15 юнит 15-1	кв.м.	112,14	112,30
Блок 15 юнит 15-3	кв.м.	80,53	80,40
Блок 15 юнит 15-2	кв.м.	63,82	63,70
Блок 15 юнит 15-5	кв.м.	112,14	112,30
Блок 15 юнит 15-4	кв.м.	63,82	63,90
Блок 15 юнит 15-7	кв.м.	63,82	63,80
Блок 15 юнит 15-6	кв.м.	112,14	112,30
Блок 15 юнит 15-9	кв.м.	63,82	63,80
Блок 15 юнит 15-8	кв.м.	80,53	80,60
Таунхаус тип В блок 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	592,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/600,90
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	600,74	600,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 13 юнит 13-1	кв.м.	84,98	85,20
Блок 13 юнит 13-3	кв.м.	80,56	80,40
Блок 13 юнит 13-2	кв.м.	63,75	63,70
Блок 13 юнит 13-5	кв.м.	71,08	71,30
Блок 13 юнит 13-4	кв.м.	71,08	71,10
Блок 13 юнит 13-7	кв.м.	63,75	63,70
Блок 13 юнит 13-6	кв.м.	80,56	80,40
Блок 13 юнит 13-8	кв.м.	84,98	85,10
Таунхаус тип В блок 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	591,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/600,30
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	600,74	600,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 11 юнит 11-1	кв.м.	84,98	84,70
Блок 11 юнит 11-3	кв.м.	80,56	80,90
Блок 11 юнит 11-2	кв.м.	63,75	63,70
Блок 11 юнит 11-5	кв.м.	71,08	71,00
Блок 11 юнит 11-4	кв.м.	71,08	71,10
Блок 11 юнит 11-7	кв.м.	63,75	63,60
Блок 11 юнит 11-6	кв.м.	80,56	80,40
Блок 11 юнит 11-8	кв.м.	84,98	84,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Таунхаус тип А блок 15			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип В блок 13			

Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип В блок 11			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.09.2018 (8 шт.), от 20.09.2018 (18 шт.), подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)