

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ
ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
(ОВОС)**

«Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, квартал Абрамцево г.о. Балашиха, земельный участок с кадастровым номером №50:15:0040104:13, в том числе инженерные сети и сооружения»

Стадия проектирования - Проект

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Работа проводится в соответствии с заданием на разработку природоохранных разделов в составе проектной документации «Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, квартал Абрамцево г.о. Балашиха, земельный участок с кадастровым номером №50:15:0040104:13, в том числе инженерные сети и сооружения».

Настоящим заданием определяются объем и порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), а так же требования к составу и содержанию материалов ОВОС.

Застройщик - ООО «Астерра Инвест» г. Балашиха;
Технический заказчик - ООО «ТехноСтрой», г. Балашиха,
Исполнителем - ООО «Альфа-Спецстрой Проект», г. Москва.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОВОС

Оценка воздействия на окружающую среду проводится с целью предотвращения или минимизации воздействий, возникающих при строительстве, эксплуатации жилой застройки, инженерных сетей и сооружений на окружающую среду и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий.

Для достижения указанной цели при проведении ОВОС необходимо решить следующие задачи:

1. Выполнить оценку современного (фоновое) состояния компонентов окружающей среды в районе предполагаемого размещения объектов газопровода, включая состояние атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, а также растительности, ресурсов животного мира, рыбных запасов. Описать климатические, геологические, гидрологические, ландшафтные, социально-экономические условия на территории в зоне влияния объектов.

2. Провести комплексную оценку воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;

3. Рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить количественные характеристики воздействий при строительстве и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений, в том числе при аварийных ситуациях;

4. Разработать мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия при строительстве, эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений на окружающую среду за счет внедрения передовых технологий, схем, способов и оборудования для

строительства, эксплуатации;

5. Разработать рекомендации по проведению экологического мониторинга при строительстве и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;

6. Выполнить оценку стоимости комплекса природоохранных мероприятий, а также оценку компенсационных выплат за ущерб различным компонентам окружающей среды при реализации проекта.

2. ИНФОРМИРОВАНИЕ И УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ПРОЦЕССЕ ОВОС

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372) необходимо выявить общественные предпочтения для принятия решений по строительству и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений в г.о. Балашиха, Московской области.

С целью определения общественного мнения и обеспечения возможности его учета в проектных решениях, необходимо осуществлять информирование общественности о реализации проекта в период подготовки и проведения ОВОС. При этом могут быть использованы различные механизмы консультаций, включая:

- технические совещания с экспертами и представителями негосударственных и общественных организаций;
- встречи с общественностью региона;
- освещение целей и способов реализации проекта в печати и других средствах массовой информации.

В качестве основного метода выявления общественных предпочтений необходимо:

- использовать общественное консультирование заинтересованных групп среди населения и других участников ОВОС. Замечания и предложения от заинтересованных групп принимать в письменном виде;
- провести обсуждение Задания на проведение ОВОС с органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления, на территории которых намечается реализация проекта, со специально уполномоченными государственными органами с целью получения условий для разработки материалов ОВОС, а также с другими участниками процесса оценки воздействия на окружающую среду;
- на основе Задания разработать предварительные материалы ОВОС и проинформировать население и других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду о том, где можно ознакомиться с предварительными материалами ОВОС, принимать замечания и предложения к

предварительным материалам ОВОС не менее 30 дней;

- опубликовать объявления об обсуждении материалов ОВОС в официальных изданиях органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, на территории которых намечается реализация проекта. В объявлении указать адрес и сроки принятия замечаний и предложений;

- в соответствии с законодательством РФ совместно с органами местного самоуправления провести общественные слушания по обсуждению материалов ОВОС.

Дополнительное информирование участников процесса оценки воздействия на окружающую среду может осуществляться путем размещения информации по радио, телевидению, в периодической печати, Интернете и иными способами, обеспечивающими распространение и доступ к информации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ ОВОС

3.1 Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, здоровья населения, природопользования, инвестиционного проектирования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов;

3.2 ОВОС при строительстве, эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистики, проведенных ранее исследований, геологических и инженерно-экологических изысканий. При выявлении недостатка в исходных данных и других неопределенностей в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, описать данные неопределенности, оценить степень их значимости и разработать рекомендации по их устранению.

4. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОВОС

В соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» от 16.05.2000 г., исследования по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности должны включать следующие материалы:

- характеристику намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность (состояние природной среды,

наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.);

- оценку воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (вероятности возникновения риска, степени, характера, масштаба, зоны распространения, а также прогнозирование экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий);
- мероприятия, уменьшающие, смягчающие или предотвращающие негативные воздействия, оценку их эффективности и возможности реализации;
- оценку значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий;
- предложения по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- предварительный вариант материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (включая краткое изложение для неспециалистов).

В разделах ОВОС необходимо учесть следующее:

4.1. Характеристика планируемой деятельности

4.1.1 Характеристика предлагаемой технологии строительства и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;

4.1.2 Потребность в ресурсах - энергетических (электро-, водо-, топливо-, тепло-), земельных, материальных, трудовых при осуществлении хозяйственной деятельности;

4.1.3 Технологические параметры и технико-экономические показатели предлагаемых схем и технологий и возможных альтернатив.

4.2. Характеристика районов размещения объекта

4.2.1 Сведения об окружающей природной среде - зональные и региональные особенности территории, климатическая и ландшафтная характеристики, природных процессах; хозяйственном использовании территории, включая рациональное природопользование; характеристике видового разнообразия животного мира и растительных сообществ; социально-экономических и демографических условиях территории;

4.2.2 Природно-хозяйственная характеристика территории в зоне воздействия объектов, природная ценность территории, ее историческая, социальная и культурная значимость; наличие особо охраняемых объектов и территорий (заповедники, заказники, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны и др.);

4.2.3 Сведения о существующем состоянии и фоновых загрязнениях компонентов окружающей среды.

4.3. Оценка воздействия на компоненты окружающей среды

4.3.1 Воздействие на атмосферный воздух.

- описание характеристик источников выделения и источников выбросов загрязняющих веществ;
- определение перечня и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу;
- расчёт уровня загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния проектируемых объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;
- планируемые мероприятия по защите атмосферного воздуха и капиталовложения, необходимые для реализации этих мероприятий (для рассматриваемых альтернативных вариантов);
- оценка размеров рекомендованной и расчетной СЗЗ (при необходимости), определение результирующих границ СЗЗ объектов, с внесением предложений по достижению допустимых уровней загрязнения атмосферы на границе СЗЗ;
- исчисление размера вреда окружающей среде от загрязнения атмосферного воздуха.

4.3.2 Воздействие на окружающую среду физических факторов.

- описание фоновых значений физических параметров среды;
- оценка воздействия физических факторов;
- планируемые мероприятия по минимизации воздействия физических факторов на окружающую среду.

4.3.3 Воздействие на геологическую среду и подземные воды.

- оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории;
- анализ потенциального риска загрязнения подземных вод по каждому из рассматриваемых альтернативных вариантов;
- описание технических и технологических параметров строительства и эксплуатации объекта и особенностей его негативного воздействия на геологическую среду;
- планируемые мероприятия по защите подземных вод от загрязнения и рациональному использованию недр (в т.ч. организация мониторинга) перечень и характеристика водных объектов в зоне намечаемой деятельности;
- анализ качества вод рассматриваемых водных объектов и их пригодности для нужд водопотребления;
- характеристика источников водоснабжения (с указанием местоположения водозабора), их хозяйственное использование, техническое состояние, наличие и обустройство водоохраных зон;
- описание системы водоснабжения и водоотведения на этапах строительства и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;
- характеристика сточных вод (объем, вид, количество и концентрация загрязняющих веществ, температура, режим отведения сточных вод), место отведения;

- обоснование необходимой степени очистки сточных вод, отводимых в водный объект, планируемые технические решения по очистке сточных вод - краткое описание очистных сооружений и установок;
- характеристика возможных изменений состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности;
- планируемые мероприятия по рациональному использованию поверхностных вод и защите их от загрязнения (в т.ч. организация мониторинга);
- исчисление размера вреда окружающей среде от загрязнения поверхностных вод; расчёт платы за водопользование.

4.3.4. Воздействие на почвы и земельные ресурсы.

- характеристика почвенного покрова и условий землепользования;
- характеристика факторов воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы района размещения объекта;
- прогноз изменений почвенного покрова при реализации намечаемой деятельности (характеристика нарушений почвенного покрова, оценка нарушенных земель; загрязнение почв при нормальном режиме эксплуатации объекта и при авариях, с учетом количества и токсичности отходов);
- планируемые мероприятия по охране почвенного покрова и земельных ресурсов;
- оценка ущерба земельным ресурсам с учетом платы за изъятие земель и загрязнение почв, расчет возможных убытков, причиняемых основным землепользователям в зоне воздействия объекта;
- планируемые мероприятия по благоустройству нарушенных территорий, рекультивации земель и предотвращению негативного воздействия на почвенный покров.

4.3.5. Воздействие на растительный мир.

- прогноз изменений объектов растительного мира вследствие реализации проекта - видовое разнообразие, продуктивность и другие таксационные показатели растительности;
- определение функциональной значимости преобладающих растительных сообществ и оценка изменений значимости при реализации намечаемой деятельности;
- мероприятия по сохранению видового разнообразия, продуктивности растительных сообществ и компенсации отрицательного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.

4.3.6. Воздействие на животный мир.

- оценка источников и факторов воздействия на животный мир наземных и водных экосистем;
- оценка биотопических условий (мест размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности;

- оценка воздействия на животный мир наземных и водных экосистем при реализации планируемой деятельности;
- оценка ущерба животному миру, включая водные биологические ресурсы;
- планируемые мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству. Предложения по компенсации отрицательного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.

4.3.7 Воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду.

- краткая характеристика источников образования отходов на этапах строительства и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений;
- перечень и характеристика отходов (класс опасности, опасные свойства, ресурсные и ценные компоненты);
- расчёт и обоснование объёмов образования отходов производства от намечаемой деятельности;
- проектные решения по складированию и хранению отходов, наличие технологий по их переработке и утилизации, объёмы и виды утилизируемых отходов;
- техническая характеристика объектов, предназначенных для размещения отходов (площадь, конструктивные особенности, сроки эксплуатации объектов, классы опасности принимаемых отходов и др.);
- планируемые мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
- расчёт платежей за размещение отходов производства и потребления.

4.3.8 Воздействие на социально-экономические условия

- обязательства инвестора по улучшению экологической обстановки в районе размещения, социально-бытовых условий жизни населения и ликвидации конфликтных ситуаций.

4.3.9 Оценка воздействия при возникновении аварийных ситуаций

- сведения об опасном оборудовании и о количестве опасных веществ;
- определение типовых сценариев возможных аварий, определение количества опасных веществ; оценка риска, связанного с авариями;
- влияние аварийных ситуаций на компоненты окружающей среды;
- мероприятия по уменьшению риска возникновения аварийных ситуаций на этапах строительства и эксплуатации объектов жилой застройки, инженерных сетей и сооружений.

4.4. Рекомендуемая система производственного мониторинга и контроля (ПЭМиК) при осуществлении хозяйственной деятельности

- структура системы ПЭМиК;
- технические решения по созданию и функционированию системы ПЭМиК при строительстве и эксплуатации объектов газопровода.
- организационное обеспечение системы ПЭМиК;
- затраты на организацию и проведение ПЭМиК.

4.5. Эколого-экономическая оценка проектных решений

- оценка ущербов компонентам окружающей среды;
- расчёт платежей за загрязнение окружающей среды (в том числе, за размещение отходов производства и потребления);
- оценка затрат на проведение производственного экологического мониторинга и контроля;

4.6. Заключение

Обобщенные результаты экологической и социально-экономической оценок.

**ООО «Альфа-Спецстрой Проект»
Генеральный директор**



А.С. Смольянинов