

ДОГОВОР № 766 Э - 14

г. Москва

«04» июня 2014 г.

Дачное некоммерческое партнерство «Холмы» (ДНП «Холмы»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления А.В. Мельниченко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора И.Е. Горячева, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующей работы: Проведение государственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Газоснабжение 161 жилого строения ДНП «Холмы» в районе д.Холмы Солнечногорского района (1-ый этап - 75 жилых строений)».

1.3. Работа осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работы по настоящему договору определяется Расчетом (Приложение №1 к настоящему договору) и составляет: 529026 (пятьсот двадцать девять тысяч двадцать шесть) руб. 57 коп., в том числе НДС 18% 80698 руб. 97 коп.

2.2. Оплата стоимости работы производится Заказчиком в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Заказчик вносит предоплату в размере 100% стоимости работы, установленной в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Сроки выполнения работы

3.1. Проведение государственной экспертизы начинается после представления Заказчиком подписанного со своей стороны договора, поступления денежных средств за проведение государственной экспертизы на расчетный счет Исполнителя и завершается направлением (вручением) заключения государственной экспертизы Заказчику.

3.2. Срок проведения государственной экспертизы составляет 60 дней и начинает исчисляться со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение государственной экспертизы на расчетный счет Исполнителя.

3.3. По результатам рассмотрения проектной документации Исполнителем может быть выдано письменное уведомление о выявленных недостатках. Срок для устранения Заказчиком недостатков не более 10 календарных дней с момента направления уведомления об их наличии либо с даты размещения их Исполнителем в электронном документообороте на индивидуальной странице в сети Интернет, отслеживание которых осуществляется Заказчиком через удаленный доступ к электронному документообороту. Карточка с адресом и паролем для удаленного доступа к электронному документообороту передается Исполнителем Заказчику вместе с настоящим договором.

3.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или Заказчик не устранил недостатки в установленный п. 3.3. настоящего договора срок, Исполнитель, в зависимости от объема результата экспертного рассмотрения документации, в одностороннем порядке оформляет:

- заключение и акт сдачи-приемки выполненной работы;
- расторжение настоящего договора с выдачей результатов рассмотрения и акт сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат.

4. Порядок сдачи и приема результата работы. Порядок и сроки возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы

4.1. О передаче результатов работы сторонами подписывается Акт сдачи-приемки выполненной работы.

4.2. Результатом государственной экспертизы является заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное).

4.3. В случае, когда согласно условиям настоящего договора Исполнитель имеет право одностороннего расторжения договора, результатом работ по настоящему договору являются результаты рассмотрения по представленной документации.

4.4. Передача Исполнителем результата работы уполномоченному представителю Заказчика производится только после полной оплаты Заказчиком всей стоимости работ.

4.5. Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика или направляет через оператора почтовой связи заказным письмом в адрес Заказчика, указанный в настоящем договоре (раздел 10 – «Реквизиты и подписи сторон»), акт сдачи-приемки выполненной работы.

Заказчик обязан в десятидневный срок с момента получения акта сдачи-приемки выполненной работы по договору подписать его, либо представить Исполнителю мотивированный письменный отказ в подписании. Если Заказчик в указанный срок не подписывает акт сдачи-приемки выполненной работы и не представляет мотивированный письменный отказ в подписании, Исполнитель приобретает право в одностороннем порядке оформить акт сдачи-приемки выполненной работы, что влечет признание работы выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком, и лишает Заказчика права предъявлять какие-либо претензии в отношении выполненной работы. Указанные меры применяются Исполнителем, если он обладает сведениями о получении Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Заказчика от его получения или в связи с отсутствием Заказчика по указанному им адресу.

4.6. В течение 10 рабочих дней после окончания работы по государственной экспертизе Исполнитель возвращает уполномоченному представителю Заказчика документы, принятые для проведения государственной экспертизы. О получении

документов уполномоченный представитель Заказчика расписывается на остающемся у Исполнителя экземпляре заключения государственной экспертизы.

В случае, когда согласно условиям настоящего договора Исполнитель имеет право одностороннего расторжения договора, Заказчик в течение 10 рабочих дней после получения уведомления обязан направить уполномоченного представителя для возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы. Исполнитель по истечении этого срока ответственность за сохранность документов не несет.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик имеет право:

- по завершении работы по настоящему договору получить документацию, представленную для проведения государственной экспертизы;
- в установленный договором срок вносить изменения в представленные на государственную экспертизу документы с учетом выявленных Исполнителем недостатков.

5.2. Заказчик обязуется:

- представить Исполнителю комплектную проектную документацию в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. Проектная документация представляется на бумажном носителе в двух экземплярах (дополнительно проектная документация может представляться на электронном носителе);
- по требованию Исполнителя представить в 5-дневный срок расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий;
- при направлении на государственную экспертизу сметной документации, по требованию Исполнителя представить в 10-дневный срок с даты получения соответствующего требования, дополнительные расчеты обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.
- по требованию Исполнителя дополнительно предоставить указанное Исполнителем количество (не более 3-х) полных комплектов проектной документации не позднее 5 рабочих дней с момента требования;
- оплатить результат работы в сроки, установленные настоящим договором;
- принять результат работы, подписав в установленном настоящим договором порядке, акт сдачи-приемки выполненной работы.
- при получении результата работ по настоящему договору представителем Заказчика предоставить Исполнителю в дело государственной экспертизы оригинал документа, подтверждающий его полномочия на совершение данных действий, либо надлежаще заверенную копию данного документа (заверенного организацией, выдавшей данный документ, либо нотариусом).



5.3. Исполнитель имеет право:

- дополнительно истребовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий;

- при рассмотрении сметной документации истребовать от Заказчика представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных- изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

- дополнительно истребовать от Заказчика представления документации на электронном носителе;

- передавать перечень недостатков по представленным на государственную экспертизу документам, как Заказчику, так и представителю Заказчика в случае, если данные представителя указаны в заявлении на проведение государственной экспертизы.

- при неисполнении Заказчиком обязательств по оплате, не передавать результаты работы.

5.4. Исполнитель обязуется:

- выполнить работу качественно;

- выполнить работу в установленный настоящим договором срок;

- во время проведения государственной экспертизы принимать меры по обеспечению сохранности проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы;

- принимать меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю, в связи с проведением государственной экспертизы.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

7.1. По соглашению сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения.

7.2. Исполнитель приобретает право одностороннего расторжения настоящего договора:

- если Заказчик в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего договора не оплатил стоимость работы в размере, установленном настоящим договором;

- в случае нарушения Заказчиком срока для устранения замечаний, установленного в соответствии с п.3.3. настоящего договора;

- в случае выявления недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения государственной экспертизы.

8. Обеспечительная мера.

8.1. При необходимости Исполнитель может подкрепить выполнение своих обязательств по настоящему договору обеспечительной мерой - банковской гарантией в размере и на условиях, описанных в гарантийном обязательстве.

9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
Адрес места нахождения: 143966,
Московская область, г. Реутов,
ул. Ленина, д.27
Почтовый адрес: 117342, г. Москва,
ул. Обручева, д. 46, оф. 305
Тел./факс 8 (495) 333-94-19,
333-75-97 (бух-я), 333-50-94 (договор.)
ОГРН 1025005243340
ИНН 5041020693 КПП 504101001
р/сч 40602810400001000017
в КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО)
Доп.офис «Каховский»
к/сч 301018105000000000226
БИК 044585226
ОКВЭД 74.14 ОКОНХ 69000
ОКПО 55028505 ОКТМО 46764000

Директор



Д.В. Мягкая

ЗАКАЗЧИК:

ДНП «Холмы»
Юр. и ф. адрес: 141506, Московская область,
Солнечногорский район, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 136
тел. 8-926-843-69-93
ОГРН 1115044002534
ИНН 5044080027 КПП 504401001
р/сч 40703810400070000047
к/сч 301018104000000000267
АКБ «Инвестиционный торговый банк»
(ОАО)
БИК 044583267

Председатель правления



А.В. Мельниченко

РАСЧЕТ N 836 СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ

Название работы

Проектная документация (без сметы) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Газоснабжение 161 жилого строения ДНП "Холмы" в районе д.Холмы Солнечногорского района (1-ый этап - 75 жилых строений)"

Заказчик работ

ДНП "Холмы"

Исполнитель: **ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"**

Расчет ведется в соответствии с частью VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145) от затрат на проектно-изыскательские работы в уровне цен 2001 года, которые составляют – **381.558** тыс.руб.

Стоимость работ по экспертизе определена в размере:

$$381.558 \text{ тыс. руб.} \times 27.30 \% \times 4.304 = 448327.60 \text{ руб.}$$

где: **27.30 %** - процент от ПИР на экспертные работы в соответствии с Приложением к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145).

4.304 - повышающий коэффициент, определяемый как произведение индексов потребительских цен для 2001-2013гг.

529026.57 руб. - стоимость работ по экспертизе с учетом НДС

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"

Директор

И. Е. Горячев

Начальник отдела приемки документации

ЗАКАЗЧИК:

ДНП "Холмы"

Председатель правления

А.В.Мельниченко

М.П.

Л.С. Леушина

