

# Договор купли-продажи земельного участка №АГ/\_\_\_

Московская область, Солнечногорский район  
д. Холмы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»** юридический адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 136, зарегистрированное за ОГРН 1115044002215, ИНН 5044079705, банковские реквизиты: ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва ; Расчетный счет: 4070381000000009466; БИК 044525716; Корр.счет 30101810100000000716, в лице Председателя Правления Панасюка Артема Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить принадлежащий Продавцу на праве собственности следующий объект недвижимого имущества (далее - Участок):

- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе д. Холмы, уч.\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (условный) номер 50:09:0060126:\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства.

1.2. Указанный Объект принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 21.06.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-09/\_\_\_\_\_/2011\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 02 августа 2011 года, серия 50-АВ №\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец заявляет и гарантирует, что является собственником указанного земельного участка, до подписания настоящего договора земельный участок не продан, не подарен, не заложен, не обещан в дар, либо в качестве награды, не передан в аренду, правами третьих лиц не обременен.

Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное» не известно о каких - либо претензиях, требованиях третьих лиц, судебных спорах, связанных с правом владения, пользования и распоряжения указанного Участка, а также о возможности таких споров в будущем.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны договорились оценить Участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером –50:09:0060126:\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Денежная сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 5 (Пяти) банковских дней после заключения настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи Участок, указанный п. 1.1.1 настоящего договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан принять Земельный участок, указанный в п.1.1.1. настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Продавец обязан обеспечить присутствие уполномоченных лиц и передать все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Участок от Продавца к Покупателю несет Покупатель. Продавец несет полную ответственность за достоверность предоставляемых им документов.

Стороны обязуются обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок от Продавца к Покупателю в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты цены Участка в соответствии с разделом 2. настоящего Договора.

3.4. Настоящим Продавец гарантирует следующее:

3.4.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора и подачи документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не имеет задолженностей по налогам и сборам, и иным платежам по Участку.

#### **4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Продавца, за исключением случая, предусмотренного п. 7.2. настоящего Договора, и/или признания настоящей сделки недействительной, и/или не возникновения права собственности Покупателя на Земельный участок, указанный в п.1.1.1, настоящего Договора по вине Продавца, Продавец обязуется вернуть Покупателю полученные по настоящему Договору денежные средства, возместить убытки и расходы Покупателя, в срок не более 20 дней с момента предъявления Покупателем соответствующего требования.

#### **5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии со ст. 551 ГК РФ переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает в момент государственной регистрации перехода права собственности. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности возлагается на Продавца и Покупателя в равной мере. Расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

#### **6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действуют до выполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.2. Обязательства Сторон по настоящему Договору считаются исполненными после фактической передачи Участка Покупателю по Акту приема-передачи, взаиморасчетов сторон и возникновения у Покупателя права собственности на Участок.

#### **7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех идентичных по смыслу и содержанию экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате Участка в срок, предусмотренный в п.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре. В этом случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

#### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»,**

ИНН: 5044079705; КПП:504401001; ОГРН: 1115044002215; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 012499433, Зарегистрировано ИФНС РФ по г.Солнечногорску 02 июня 2011 г. Юридический адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 136 ; Банковские реквизиты: ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва; Расчетный счет: 40703810000000009466; БИК 044525716 ; Корр.счет 30101810100000000716

**Покупатель: Гражданин РФ** \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_ года; пол- \_\_\_\_\_; паспорт гражданина РФ: № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

---

**Акт приема-передачи  
Земельного участка**

**к Договору купли-продажи земельного участка № АГ/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.**

Московская область, Солнечногорский район  
д. Холмы

\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»**, в лице Председателя Правления Панасюка Артема Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № АГ/\_\_\_\_ заключенным Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе д. Холмы, уч.\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый (условный) номер 50:09:0060126:\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства.

2. Указанный в п.1 настоящего Акта земельный участок передан в том состоянии, как он был на день подписания настоящего Акта, свободным от прав третьих лиц, не проданным, не подаренным, не обремененным полностью и/или в части никакими правами третьих лиц, в споре или под арестом (запрещением) не состоящим. На передаваемом земельном участке отсутствуют какие-либо здания или строения и он не имеет недостатков, которые следует оговаривать в настоящем Акте.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»**,

ИНН: 5044079705; КПП:504401001; ОГРН: 1115044002215; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 012499433, Зарегистрировано ИФНС РФ по г.Солнечногорску 02 июня 2011 г. Юридический адрес: Московская область, г. Солнечногорск,

ул. Красная, д. 136 ; Банковские реквизиты: ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва; Расчетный счет:  
40703810000000009466; БИК 044525716 ; Корр.счет 30101810100000000716

Председатель Правления Панасюк Артем Борисович

---

**Покупатель : Гражданин РФ** \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_ года; пол- \_\_\_\_\_; паспорт гражданина РФ:  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года,  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:

---