

**Договор № 2963-в**  
**о техническом обслуживании, ремонте**  
**внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**  
**и аварийно-диспетчерском обеспечении**

Московская область

" 24 " апреля 2018 г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора филиала "Подольскмежрайгаз" Манухина С.И., действующего на основании Положения и доверенности 12-07/30 от 29.12.2017, и ООО "Пехра-Покровское", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Подшивалова С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

### 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО и ВКГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и ВКГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО и ВКГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и ВКГО.

2.1.5. Незамедлительно о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Исполнителя по номеру телефона, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и ВКГО, а также принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО и ВКГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО и ВКГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО и ВКГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО и ВКГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО и ВКГО в отношении ВДГО и ВКГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с предоставлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т. ч. замены) ВДГО и ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО и ВКГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО и ВКГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.1.17. Довести до сведения собственников (нанимателей) квартир условия Договора.

2.1.18. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО и ВКГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО, ВКГО для возобновления подачи газа.

## 2.2. Заказчик вправе:

### 2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

## 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам, в том числе техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутримноговального газового оборудования, и производить такие операции, как: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год и приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года, а также аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО и ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газониспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газониспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО и ВКГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукрупленным и не подлежащим ремонту ВДГО и ВКГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО и ВКГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО и ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте.

подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.7. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО и ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и ВКГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО и ВКГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказа Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО и ВКГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО и ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

3.1. Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО размещаются на сайте Исполнителя ([www.mosoblغاز.ru](http://www.mosoblغاز.ru)) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО и ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО и ВКГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО и ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО определяется в соответствии с

утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя ([www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Заказчик осуществляет 100 % предоплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО за первый год выполнения работ (оказания услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию за второй и последующие годы производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.4. Стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО не включена стоимость материалов.

Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года, за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.

Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.5. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО и ВКГО, а также материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

5.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

## **6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО и ВКГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

## **8. Порядок разрешения споров**

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

## 10. Заключительные положения

- 10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.  
10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
10.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Исполнитель:

**АО «Мособлгаз»  
филиал «Подольскмежрайгаз»**

Адрес местонахождения:

143026, Московская область, Одинцовский район,  
рабочий поселок Новоивановское, улица Калинина, дом  
1, этаж 4, кабинет 405

Почтовый адрес:

г.Подольск, Кирова ул, д.31А

тел: 84967697604

ИНН/КПП 5032292612 / 503643001

банковские реквизиты:

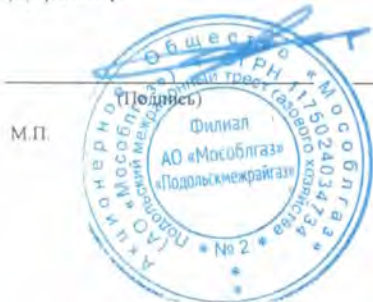
р/с 40702810000000009099

Газпромбанк (АО) Центральный, Московская область

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823 ГТУ Банка России по ЦФО

Директор



Манухин С.И.

(И.О.Ф.)

### Заказчик:

**ООО "Пехра-Покровское"**

Адрес местонахождения:

143900, Московская область, г. Балашиха, 1 Мая, 21

ОГРН 1075001005177

ИНН/КПП 5001064969 / 500101001

банковские реквизиты:

р/с 40702810714000007412

Филиал Банка ВТБ (ПАО) № 7701

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Генеральный директор



Подшивалов С.И.

(И.О.Ф.)

Приложение № 1  
к Договору о техническом обслуживании, ремонте  
внутридомового и внутриквартирного газового  
оборудования многоквартирного дома и  
аварийно-диспетчерском обеспечении  
от 24 апреля 2018 г. № 2963-в

1.1. Месторасположение и перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору от 24 апреля 2018 г. № 2963-в

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (шт., м, стояки)	Год выпуска**	Периодичность технического обслуживания**	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление газа					
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.3								
1		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	13,9			600,00	8340,00
2		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	8			900,00	7200,00
3		Внутренние газопроводы	Фасадные	139,05			100,00	13905,00
4		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	4			6900,00	27600,00
5		Емкостные водонагреватели	Ferrolì F24E	4			9900,00	39600,00
6		Плиты бытовые	De Luxe	8			1600,00	12800,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.5								
7		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	14,71			600,00	8826,00
8		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	8			800,00	6400,00
9		Внутренние газопроводы	Фасадные	147,05			100,00	14705,00
10		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	4			6900,00	27600,00
11		Емкостные водонагреватели	Ferrolì F24E	4			9900,00	39600,00
12		Плиты бытовые	De Luxe	8			1600,00	12800,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.6								
13		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	3,99			600,00	2394,00
14		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	4			800,00	3200,00
15		Внутренние газопроводы	Фасадные	39,85			100,00	3985,00
16		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	4			6900,00	27600,00
17		Плиты бытовые	ПГ-4	4			1600,00	6400,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.7								
18		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	14,71			600,00	8826,00
19		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	8			800,00	6400,00
20		Внутренние газопроводы	Фасадные	147,45			100,00	14745,00
21		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	8			6900,00	55200,00
22		Плиты бытовые	ПГ-4 Delux	8			1600,00	12800,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.8								
23		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,48			600,00	2688,00
24		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6			900,00	5400,00
25		Внутренние газопроводы	Фасадные	44,8			100,00	4480,00
26		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	6			6900,00	41400,00
27		Плиты бытовые	ПГ-4 Delux	6			1600,00	9600,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.9								
28		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	13,33			600,00	7998,00
29		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	10			800,00	8000,00
30		Внутренние газопроводы	Фасадные	133,25			100,00	13325,00
31		Емкостные водонагреватели	Ferrolì	10			6900,00	69000,00
32		Плиты бытовые	ПГ-4 Delux	10			1600,00	16000,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.10								
33		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,47			600,00	2682,00
34		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6			900,00	5400,00

35	Внутренние газопроводы	Фасадные	44,7			100,00	4470,00
36	Емкостные водонагреватели	Ferrolì	6			6900,00	41400,00
37	Плиты бытовые	ПГ-4 Delux	6			1600,00	9600,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.12							
38	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,41			600,00	2646,00
39	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6			900,00	5400,00
40	Внутренние газопроводы	Фасадные	44,1			100,00	4410,00
41	Емкостные водонагреватели	Ferrolì	6			6900,00	41400,00
42	Плиты бытовые	De Luxe	6			1600,00	9600,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.14							
43	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,77			600,00	2862,00
44	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	7			900,00	6300,00
45	Внутренние газопроводы	Фасадные	47,7			100,00	4770,00
46	Емкостные водонагреватели	Ferrolì	7			6900,00	48300,00
47	Плиты бытовые	De Luxe	7			1600,00	11200,00
Московская обл, Ленинский р-н, д.Орлово, Старорусская ул, д.16							
48	Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	4,63			600,00	2778,00
49	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	7			900,00	6300,00
50	Внутренние газопроводы	Фасадные	46,3			100,00	4630,00
51	Емкостные водонагреватели	Ferrolì	7			6900,00	48300,00
52	Плиты бытовые	ПГ-4 Delux	7			1600,00	11200,00
						Итого без НДС:	688529,65
						НДС:	123935,35
						Всего:	812465,00

\* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний)

\*\* при отсутствии сведений о годе выпуска газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно

\*\*\* техническое обслуживание сезонного работающего газопользующего оборудования осуществляется до его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности

3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в год на момент заключения настоящего Договора составляет 812465.00 руб. (восемьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % - 123935.35 руб. (сто двадцать три тысячи девятьсот тридцать пять рублей 35 копеек).

4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования: путем уведомления по электронной почте

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования: по телефону

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

6. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подачи заявки на ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и иной информации: 84967697604

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно **по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции**, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

### Подписи Сторон

**Исполнитель:**

Директор



Манухин С.И.  
(инициалы, фамилия.)

**Заказчик:**

Генеральный директор



Подшивалов С.И.  
(инициалы, фамилия.)



**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного  
газового оборудования многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

**Периодичность проведения технического обслуживания  
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование оборудования или вида обслуживания</b>	<b>Периодичность проведения технического обслуживания</b>
1	Бытовые газовые плиты, конвекторы и водонагреватели с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; а при отсутствии требований – не реже 1 (одного) раза в год
2	Водонагреватели с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно, отопительные водогрейные секционные котлы	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже 1 (одного) раза в год, независимо от срока эксплуатации
3	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год